

KALLELSE Till årsmöte

Måndagen den 1 juli 2019 kl. 18.00
på Vejbystrands församlingshem.



Stora Hults Strands
Samfällighetsförening



KALLELSE

Medlemmarna i Stora Hults Strands Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsammansammanträde måndagen den 1 juli 2019 kl. 18.00 på Församlingshemmet Vejbystrand.

Dagordning:

1. Sammanträdets öppnande.
2. Godkännande av kallelsen.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av ordförande och sekreterare för sammanträdet.
5. Val av justerare tillika rösträknare.
6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret samt förslag till resultatdisposition. Bilaga 1 och bilaga 2.
7. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Fastställande av arvoden till styrelse och revisorer. Bilaga 4.
9. Fastställande av styrelsens förslag till åtgärder 2019-2020 Bilaga 3.
10. Fastställande av styrelsens förslag till budget för 2019-2020 Bilaga 4. Samt förslag till debiteringslängd/avgift Bilaga 5.
11. Val av ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen.
12. Val av ordförande fram till nästa ordinarie föreningsammansammanträde.
13. Val av revisor och revisorssuppleant.
14. Val av valberedning.
15. Information om årsmötesprotokollets tillhandahållande.
16. Motioner.
17. Övriga frågor.
18. Sammanträdets avslutande.

Välkomna

Styrelsen

För fastighet med mer än en ägare måste fullmakt lämnas från icke närvarande ägare om en medlem vill utöva rösträtt. För att icke medlem ska få yttrande- och rösträtt krävs fullmakt från samtliga av fastighetens ägare.

Samtliga årsmöteshandlingar samt revisionsberättelse finns från den 19 juli på vår hemsida www.storahult.com , på föreningens anslagstavla på Fäladsvägen, samt hos kassör och sekreterare.

Efter årsmötet hålls konstituerande styrelsemöte.

Verksamhetsberättelse

Bilaga 1

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Sören Andersson | Ordförande |
| Susanne Dorff | Ledamot |
| Gun Hiselius | Sekreterare |
| Gun Erhardt | Kassör |
| Lars Bille | Verkställande ledamot |
| | |
| Gunnel Jacobsson | Vice ordförande/Suppleant |
| Christer Nilsson | Suppleant |
| Åke Dahl | Suppleant |
| Claes Nerhagen | Suppleant |
| Mikael Westerlind | Suppleant |

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt fyra gånger

Rapport från Verkställande Ledamot för verksamhetsåret 2018-2019

Vägar:

Idas väg är asfalterad och därmed har vi inga omedelbara tankar om vidare asfaltering. Men vi för en kontinuerlig dialog om eventuella nya åtgärder.

Grusvägarna är åter igen underhållna och kommer att hålla en god standard under sommarsäsongen, om det föreligger ett behov av ytterligare underhåll inför vintern vidtar vi åtgärder då.

Vinter har ytterligare en gång varit snäll mot oss ur ekonomisk synpunkt, varför det ej har funnits behov att påkalla hjälp. Vi har ändock ett stående avtal om vintervägsunderhåll om detta skulle behövas.

Mats Svensson har fortsatt under året fått och kommer att få uppdrag utifrån det behov som uppstår.

Grönområden:

Vi har utfört en hel del avverkning av träd och kommer härvid att ta en paus i nertagning av träd för att däremot bevaka vad som växer upp och tillvarata det som är till gagn för området.

Vi har likt förra året inga överhängande åtgärder utan kommer att fortsätta att hålla efter området för att detta ska vara ett så attraktivt grönområde som möjligt.

Mats Andersson och Verkställande för fortsatt dialog rörande de behov som föreligger samt vad det kan finnas för behov av åtgärder.

Övrigt:

Våra externa partners kommer att få förnyat förtroende under verksamhetsåret, då de utför ett utmärkt arbete vid påkallande.

Resultaträkning

Räkenskapsår 2018-05-01--2019-04-30

2018-2019

2017-2018

Rörelsens intäkter

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Medlemsavgifter | 286 850,00 | 285 600,00 |
| Statliga bidrag | 14 474,62 | 13 774,86 |
| Kommunala bidrag | 44 340,00 | 43 554,00 |
| Övriga intäkter | 0,00 | 0,00 |
| | <u>345 664,62</u> | <u>342 928,86</u> |

Rörelsens kostnader

| | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Vinterväghållning | -99,90 | -20 448,50 |
| Sommarväghållning | -42 038,25 | -37 729,75 |
| Grönområden och diken | -45 012,75 | -62 103,75 |
| Vägbeläggning | 0,00 | -169 849,00 |
| Diverse kostnader | -21 506,00 | -20 994,88 |
| Administration | -5 024,00 | -7 360,00 |
| Personal | -36 460,00 | -31 645,00 |
| Avskrivningar | 0,00 | 0,00 |
| | <u>-150 140,90</u> | <u>-350 130,88</u> |

Rörelseresultat

195 523,72 -7 202,02

Finansiella poster

| | | |
|----------------|-------------|-------------|
| Ränteintäkter | 0,00 | 0,00 |
| Räntekostnader | 0,00 | 0,00 |
| | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |

Resultat efter finansiella poster

195 523,72 -7 202,02

Årets resultat195 523,72 -7 202,02**Förslag till resultatdisposition**

Balanseras i ny räkning 195 523,72

Balansräkning

| | 2018-2019 | 2017-2018 |
|---|--------------------|--------------------|
| Tillgångar | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | |
| Inventarier | 0,00 | 0,00 |
| Ack. avskrivning | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| | 0,00 | 0,00 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | |
| Kortfristiga fordringar | 0,00 | 0,00 |
| Bank | <u>644 415,52</u> | <u>447 991,80</u> |
| | 644 415,52 | 447 991,80 |
| Summa tillgångar | 644 415,52 | 447 991,80 |
| | | |
| Eget kapital, avsättningar och skulder | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| Underhållsfond | 0,00 | 0,00 |
| Balanserat resultat | -447 991,80 | -455 193,82 |
| Årets resultat | <u>-195 523,72</u> | <u>7 202,02</u> |
| <i>Summa eget kapital</i> | -643 515,52 | -447 991,80 |
| | | |
| <i>Skulder</i> | | |
| Långfristiga skulder | 0,00 | 0,00 |
| Kortfristiga skulder | <u>-900,00</u> | <u>0,00</u> |
| <i>Summa skulder</i> | -900,00 | 0,00 |
| Summa eget kapital, avsättningar och skulder | -644 415,52 | -447 991,80 |

Styrelsens förslag till åtgärder för verksamhetsåret 2019-2020

Vägar:

Vi har ej några planerade asfalteringar under verksamhetsåret. Däremot så har vi för avsikt att asfaltera Lerviksvägen när all byggnation är klar i området kring Kamomillvägen

Vårt asfalterade vägnät håller en synnerligen god status och kräver väldigt lite underhåll. Vi eftersträvar att ha en så god kondition som möjligt är på våra grusvägar och kommer att sätta in de resurser och åtgärder som behövs när och om det påkallas.

Vinterväghållning kommer att fortgå enligt tidigare rutiner. Om det uppstår behov av saltning kommer vi att påkalla detta.

Grönområden:

Likt föregående år kommer vi att använda oss av Mats Andersson som med god kännedom om området kommer att hålla efter och se över våra grönområden. Detta inkluderar våra vattendrag samt ängar, som slås med slätterbalk eller klipps beroende på åtgärd.

Vid behov och där det krävs kommer träd och sly att tas bort för att ha ett så friskt och fräscht bestånd som möjligt.

Övrigt:

Vårt dagvattensystem är tämligen föråldrat och håller i mångt och mycket inte den erfordrade standard och hålls därför under uppsikt och här kommer vi att i allra möjligaste mån vara proaktiva.

Styrelsen påminner om berörda fastighetsägares ansvar att hålla sikten fri i vägkorsningar.

Vägföreningen ansvarar för översyn av växtlighet längs vägarna och ansvarar också för beskärning och klippning av:

- Fotbollsplanen samt övriga allmänna grönområden inklusive deras kanter som gränsar mot föreningens vägar samt kanter till stigar som underhålls av vägföreningen.

Tomtägaren ansvarar för klippning och beskärning av växtlighet som sprider sig ut över vägområdet och påverkar möjligheterna till möten eller påverkar säkerheten för promenerande.

Om växtligheten inom vägområdet inte hålls efter av Tomtägaren och Vägföreningen därför tvingas ordna rövning av vägområde som borde skötts av Tomtägare skall sådan rövning debiteras Tomtägaren.

| | Utfall 2018-2019 | Budget 2019-2020 |
|---|------------------|------------------|
| Intäkter | | |
| Medlemsavgifter | 286 850 | 290 000 |
| Kommunalt och statligt bidrag (43 44340,1447 | 58 814 | 59 000 |
| Totalt intäkter | 345 664 | 349 000 |
| | | |
| Interna kostnader | | |
| Vinterväghållning | 100 | 40 000 |
| Sommarväghållning | 42 038 | 40 000 |
| Grönområden | 45 012 | 55 000 |
| Diken/brunnar/dagvatten | 0 | 12 000 |
| Asfaltering | 0 | 270 000 |
| Belysning | 0 | 0 |
| Latrintömning | 7 223 | 8 000 |
| Div interna kostnader | 14 283 | 20 000 |
| Totalt interna kostnader | 108 656 | 445 000 |
| | | |
| Externa kostnader | | |
| Kontorsmaterial | 40 | 1 000 |
| Programvaror | 2 082 | 2 500 |
| Hemsida | 1 636 | 2 000 |
| Porto | 360 | 500 |
| Övr externa kostnader | 906 | 2 000 |
| Totalt externa kostnader (exkl personal) | 5 024 | 8 000 |
| | | |
| Personalkostnader | | |
| Arvoden | 30 500 | 35 000 |
| Sociala avgifter | 5 960 | 8 000 |
| Bilersättning | 0 | 0 |
| Totalt personalkostnader | 36 460 | 43 000 |
| Totalt interna och externa kostnader | 150 140 | 496 000 |
| | | |
| Resultat | 195 523 | -147 000 |
| | | |
| Styrelsearvoden | | |
| Ordförande | | 3 500 |
| Kassör | | 5 000 |
| Verkställande ledamot | | 3 500 |
| Sekreterare | | 2 000 |
| Mötesarvoden | | 300/möte |
| Revisionsarvode | | 900/år |
| Beordrat uppdrag | | 125/tim |

Förslag till debiteringslängd/avgift 2019-2020

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Bebyggd fastighet | 1.000kr per fastighet. |
| Obebyggd fastighet | 500kr per fastighet. |
| LM Fastighetsförvaltning | 750 kr per fastighet. |

Betalning senast den 31 augusti 2019, Bankgiro 5634-2116.

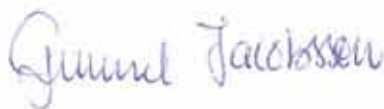
Glöm inte att ange fastighetsbeteckning!

Förseningsavgift: 50 kr.

Vejbystrand den 5 juni 2019



Sören Andersson



Gunnel Jacobsson



Susanne Dorff



Gun Erhardt



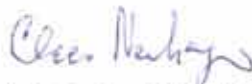
Gun Hiselius



Lars Bille



Åke Dahl



Claes Nerhagen



Christer Nilsson



Mikael Westerlind

Revisionsberättelse

Till medlemmarna i Stora Hults strands samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Stora Hults strands samfällighetsförening för verksamhetsåret 2018-05-01--2019-04-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte med absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen eller har handlat i strid mot samfällighetsföreningens stadgar.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Intäkter och kostnader under räkenskapsåret samt föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bifogad redogörelse för verksamhetsåret 2018-2019.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskaperna avseende verksamhetsåret.

Vi tillstyrker där jämte att samfällighetsföreningens redovisade resultat disponeras på så sätt som styrelsen har föreslagit.

Stora Hult den 23 maj 2018



Gunnar Barkman



Christian Bjärtun

Av föreningen utsedda revisorer

